



TELTOW
Tradition trifft Technologie.

Anfragenbeantwortung: AF-030/2026 –

Teltow, 03.03.2026

Von: Bürgermeister, Andre Freymuth

An: SVV

Beantwortung der Anfrage der Fraktion GRÜNE/LINKE/PIRATEN
Grundstücksgeschäfte der Stadt Teltow

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Frage 1:

Wie viele unbebaute und/oder unbeplante Grundstücke befinden sich derzeit im Besitz der Stadt Teltow?

Antwort: In der Gemarkung Teltow befinden sich folgende unbebaute und/oder unbeplante Grundstücke im Besitz der Stadt Teltow:

Flur	Flurstück	Grundstücksfläche in m ²
1	85/2 tlw.	92
1	126	25
1	264	87
1	297	3.685
1	300	5.415
1	315	4
1	579	8
2	32/3 tlw.	1.534
3	2/1	52.253
3	4	5.824
3	15	859
3	233	2.215
3	234	1.299
4	28 tlw.	39.091
4	29 tlw.	5.609
4	52/1 tlw.	884
4	52/2	4.041
4	218	153
4	219 tlw.	1.776
4	222	148
4	223	861
8	16 tlw.	18.384
8	18 tlw.	171
8	19	1.379
8	21 tlw.	685
8	313	189
9	778	204

9	780	14
10	55/1	450
10	55/3	1.378
10	79/1	1.167
10	170	2
10	425/2	143
10	443	748
10	444	744
10	445	739
10	446	735
10	447	731
10	448	726
10	449	549
10	450	539
10	452	860
10	676	520
10	677	616
10	680/13 tlw.	2.514
10	994/2	2.576
10	994/4	812
10	994/5	50.065
10	995/4	691
10	1214 tlw.	3.174
10	1225	289
10	1227	156
10	1258	162
10	1263	123
10	1265	98
11	261	32
11	479	14.918
11	480	15.196
11	481	15.190
11	582	398
11	584	459
11	586	700
11	686	16.387
11	687	5.693
11	688	17.195
11	689	6.964
11	692	14.691
11	693	5.689
11	709	51
11	825 tlw.	888
11	849	4.428
11	852	1.854
12	155	900
12	156	97
12	455	46
12	456	6.416
12	560/5 tlw.	1.366
12	803 tlw.	4.124
12	2045	7.670
12	2454	60.322
12	2456	6.099
12	2756 tlw.	1.681
13	20/1	748
15	5/1	25
15	274	12.766
15	287	4.837
15	298 tlw.	9.155
15	309	940
15	320 tlw.	10.672
15	371 tlw.	30
15	423 tlw.	821
16	19 tlw.	1.925
16	47 tlw.	9.868

16	54	3.190
16	67	870
16	117 tlw.	1.558
17	129	47
17	130	3
17	131	7
17	132	93
17	141	48
17	142	98
17	247	18
18	166 tlw.	17.332
19	9	169
21	1/4 tlw.	519
21	2/1 tlw.	2.515
21	10/7 tlw.	23
21	10/8 tlw.	519
21	69 tlw.	987
21	89	7
21	92 tlw.	3.437

In der Gemarkung Ruhlsdorf befinden sich folgende unbebaute und/oder unbeplante Grundstücke im Besitz der Stadt Teltow:

Flur	Flurstück	Grundstücksfläche in m ²
1	2	602
1	68	87.860
1	72	60.951
1	126 tlw.	439
1	261	1.890
1	355 tlw.	15.612
1	483 tlw.	2.439
2	78 tlw.	989
2	105	31.990
2	107 tlw.	396
2	147	280
2	148	2.350
2	151	150
2	165	5.286
2	168 tlw.	6.305
2	176 tlw.	3.120
2	184	150
2	188	1.724
2	189	1.100
2	190	2.370
2	191	90
2	195/1	5.053
2	195/2	31.897
2	201	2.070
2	203 tlw.	4.596
2	204 tlw.	6.510
2	239	199
2	262/1	11
2	265/3	2.682
2	407	681
3	1 tlw.	3.233

Frage 2:

Welche dieser Grundstücke hält die Verwaltung „für städtische Zwecke entbehrlich“. Bitte Begründung angeben.

Antwort: Die Entbehrlichkeitsprüfung bei Stadtgrundstücken gemäß § 87 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) ist ein verwaltungsrechtliches Verfahren, mit dem im Einzelfall geprüft wird, ob ein Grundstück, das im Eigentum einer Kommune steht, für öffentliche Zwecke noch benötigt wird, oder entbehrlich ist und somit verkauft oder anderweitig verwertet werden darf. Ein städtisches Grundstück ist entbehrlich, wenn es nicht (mehr) für Verwaltungsaufgaben gebraucht wird, keiner öffentlichen Nutzung dient (z.B. Schule, Kita, Grünfläche, Verkehr) und auch künftig nicht für kommunale Planungen vorgesehen ist.

Alle zur Frage 1 benannten unbebauten/unbeplanten Grundstücke sind grundsätzlich für städtische Zwecke entbehrlich. Es handelt sich um Brachland, Ackerflächen, Grünland, Wälder und sonstige unbebaute Flächen ohne jegliche Funktion, planerische Bindung und/oder gegenwärtigen bzw. konkret absehbaren zukünftigen Bedarf.

Frage 3:

Welchen städtischen Zweck erfüllen die restlichen stadteigenen Grundstücke?

Antwort: Im Rahmen der pflichtigen Selbstverwaltungsaufgaben erfüllen die stadteigenen Grundstücke folgende städtischen Zwecke:

Bauleitplanung & Stadtentwicklung (z.B. öffentliche Flächen für Bebauungspläne), öffentliche Einrichtungen (z.B. Rathaus, Verwaltungsgebäude), Schulträgeraufgaben (z.B. Grundschulen, Schulsportanlagen), Kindertagesbetreuung (z.B. Kitas, Horte, Familienzentrum), Gefahrenabwehr (z.B. Feuerwehrgrundstücke), Verkehrsinfrastruktur (z.B. Straßen, Wege, Plätze), öffentliche Grün- und Erholungsflächen (z.B. Parks, Spielplätze), Entwässerung (z.B. Regenrückhaltebecken)

Im Rahmen der freiwilligen Selbstverwaltungsaufgaben erfüllen die stadteigenen Grundstücke folgende städtische Zwecke:

Kultur (Heimatismuseum, Bibliothek), Sportförderung (Vereinsheime), Wohnungsversorgung (Erbbaurechtsflächen), Klimaschutz & Umwelt (Naturschutzflächen)

Frage 4:

Wie viele stadteigene Grundstücke wurden seit 2015 verkauft, getauscht oder verpachtet? Bitte den entsprechenden Erlös, das getauschte Grundstück oder den Erlös aus der Pacht angeben.

Antwort: Folgende städtischen Grundstücke wurden seit 2015 verkauft oder getauscht:

Flur	Flurstück	Erlös in €
10	881	140.480,00
10	314	166.560,00
11	827	4.140,00
2	233, 225-->551	67.600,00
8	329, 331 tlw.-->551, 541	
11	832	1.860,00
11	833	2.400,00

1	601	22.000,00
20	196-->305 tlv., 267	49.880,00
5	120,121	174.606,57
1	6 tlv.-->609	8.172,00
10	688 tlv.-->1490, 1491 tlv.	28.179,00
10	688 tlv.-->1489, 1491 tlv.	27.371,00
12	2965, 2966-->3059	1.400.000,00
11	821	1.980,00
14	140	1.485,00
1	6 tlv.-->610	60.609,00
3	119	62.539,19
17	168	102.900,00
6	353-->357 tlv.	18.000,00
1	159 tlv.-->618, 604 tlv.-->616	Tausch gegen Fl. 1 Flst. 335-->614 + 2.813,00
11	230	301.333,50
5	124 tlv. -->370	100.800,00
8	34 tlv., 54/1 tlv., 60/1 tlv.-->568-573	726.180,00
12	103; 102 tlv., 104 tlv., 105 tlv., 106 tlv., 110 tlv., 1556 tlv. --> 3069-3081	
1	624	Tausch mit Flst. 626
4	187	Tausch gegen Gem. R Fl. 1, Flst. 408, 410, 412 + 3.000,00
2	247, 249, 251	365.000,00
3	375	70.700,00

Folgende städtischen Grundstücke wurden seit 2015 verpachtet:

Flur	Flurstück	jährl. Pachtzins in €
12	110 tlv.-->3079 tlv.	199,68
3	45	221,00
4	52/1, 52/2 tlv.	Übernahme Anliegerpflichten
15; 21	379 tlv.; 61 tlv.	150,00
17	121 tlv.	180,00
R 1	138-140	348,00
R 1	138-140	208,00
R 2	176 tlv.	50,00
20	139/2 tlv.	Übernahme Pflege Flurstück
5	24/2 tlv.	71,25
11; 12, 16; R 2	825; 456, 560/5, 803; 19, 47, 129, 54; 78, 106, 107, 109, 184, 187, 191, 201, 203	758,45
10	650, 652 tlv.	215,00
15	287	100,00
4; 6	219 tlv.; 175 tlv.	255,00
4	218	153,00
7	317	533,00
10	790	723,60
14	57	1.100,40
R 1	138-140	120,00
R 1	76 tlv.	801,00
4	132 tlv.	180,00
4	219 tlv.	60,00
R 1	428 tlv.	100,00
15	199	884,00
17	121 tlv.	150,00
1	21 tlv.	40,00
12	2972 tlv.	133,00
3	15 tlv.	145,00
21	49 tlv.	500,00
12	155 tlv.	600,00
12	155 tlv.	480,00
12	341 tlv., 342 tlv.	375,00
3	330 tlv.	45,00
12	90 tlv.	296,40
R 1	138-140	213,60
R 1	138-140	300,00

R 1	138-140	74,00
R 2	176 tlv.	50,00
4	132 tlv.	180,00
12	110 tlv.	23,00
12	90 tlv.	228,00
R 1	138-140	350,00
4	75 tlv.	1.350,00
R 1	355 tlv.	97,22
R 1	138-140	147,00
R 1	138-140	253,50
10	426 tlv.	391,20
1	56/1 tlv., 127/1 tlv.	320,00
R 1	76 tlv.	260,00
4	219 tlv.	135,00
1	9/6 tlv.	616,50
8	37/1 tlv.	620,00
3	4 tlv.	277,50
12	46 tlv.	450,00
4	223 tlv.	231,00
4	223 tlv.	223,50
15	86 tlv.	67,50

Mit freundlichen Grüßen


 Andre Freymuth
 Bürgermeister