

Von: Bürgermeister, Andre Freymuth

An: SVV

Sehr geehrte Stadtverordnete,

bezüglich der genannten Anfrage teile ich Ihnen Folgendes mit:

„Der Wohnungsmarkt in Teltow gilt seit Jahren als angespannt. Um noch vor der Aktualisierung der Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) einen Überblick über die aktuelle Situation zu bekommen, bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

Fragen:

1. Wie viele Wohnberechtigungsscheine wurden seit 2023 in Teltow beantragt und bewilligt? Bitte für jedes Jahr gesondert aufzeigen.
2. Wie lange dauert es durchschnittlich von der Beantragung bis zur Bewilligung eines WBS seit 2023?
3. Wie hat sich der Bestand der öffentlich geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) seit 2023 in Teltow entwickelt? Bitte für jedes Jahr gesondert aufzeigen und nach Wohnungsgröße (Anzahl der Zimmer) aufschlüsseln.
4. Wie hat sich die Belegungsquote der öffentlich geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) seit 2023 in Teltow entwickelt? Existieren Wartelisten und falls ja, wie viele Interessenten sind dort vorgemerkt?
5. Wie hat sich der Bestand an barrierefreien Wohnungen in den letzten zehn Jahren entwickelt? Bitte für jedes Jahr gesondert aufzeigen und nach Wohnungsgröße (Anzahl der Zimmer) aufschlüsseln.“

Antworten:

1. Wohnberechtigungsscheine (WBS) – Anträge und Bewilligungen seit 2023

- 2023
 - gestellte Anträge: 180
 - bewilligte Anträge: 170 (94,40 %)
- 2024
 - gestellte Anträge: 176
 - bewilligte Anträge: 157 (89,20 %)
- 2025
 - gestellte Anträge: 207
 - bewilligte Anträge: 193 (93,20 %)

2. Durchschnittliche Bearbeitungsdauer (seit 2023)

- Bearbeitungszeit in der Regel 1 bis 4 Wochen
- Verzögerungen entstehen insbesondere bei:

- fehlenden oder nachzufordernden Unterlagen,
- verzögerter Mitwirkung der Antragstellenden,
- fehlender Erreichbarkeit bzw. nicht abgeholten WBS

3. Entwicklung des Bestands öffentlich geförderter Wohnungen (Sozialwohnungen) seit 2023

- Seit 2023 keine Veränderung des Bestands
- Gesamtbestand: 412 Wohnungen, davon:
 - 1-Raum-Wohnungen: 83
 - 2-Raum-Wohnungen: 211
 - 3-Raum-Wohnungen: 93
 - 4-Raum-Wohnungen: 25

4. Belegungsquote und Wartelisten

- Die Vergabe öffentlich geförderter Wohnungen erfolgt in Abstimmung mit den jeweiligen Wohnungsgesellschaften/ Hausverwaltungen
- Wartelisten werden durch die Wohnungsgesellschaften/ Hausverwaltungen geführt; der Verwaltung liegen keine Angaben zur Anzahl vorgemerkter Interessenten vor
- Die öffentlich geförderten Wohnungen sind nahezu vollständig belegt (nahezu 100 % Belegungsquote)
- Aufgrund der sehr hohen Auslastung erhalten in der Folge lediglich ca. 10–15 % der WBS-Inhaberinnen und -Inhaber nach Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins tatsächlich eine geförderte Wohnung im Stadtgebiet

5. Entwicklung des Bestands barrierefreier Wohnungen (letzte 10 Jahre)

- Bestand ausschließlich 2-Raum-Wohnungen (altersgerecht/barrierefrei; Erdgeschoss oder mit Aufzug)

Jahr Bestand

2016 95

2017 95

2018 95

2019 95

2020 95

2021 95

2022 93

2023 93

2024 93

2025 93

Mit freundlichen Grüßen


 Andre Freymuth
 Bürgermeister